

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINȚA
ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

PUZ - Desfiintare corp C3 și Construire 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii, - amplasament: Str. Laminoriștilor, nr. 145, mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Inițiator: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 2, jud. Cluj
Proiectant: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., Cluj-Napoca, str. A. Saguna, nr 34-36, ap.2 jud. Cluj

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele:

- arh cu drept de semnătura RUR: Cosmin Chisu, S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., Cluj-Napoca, str. A. Saguna nr. 34-36, ap.2 jud Cluj : telefon 0757645881, email: architechdesign@gmail.com

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulata " PUZ - Desfiintare corp C3 și Construire 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii, -amplasament: Str. Laminoriștilor, nr. 145, mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afișa anunțuri de intenție si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfășura în perioada 03.12.2024-05.12.2024, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul in asa fel incat sa poată formula obiecțiile sunt următoarele: pot formula in scris obiecțiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Municipiului Campia Turzii, d-na Ioana Onisor, Arhitect sef al municipiului Campia Turzii.

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

In aceasta etapa se publica anunțuri si se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfășura în perioada 06.12.2024-16.12.2024 astfel: in termen de maxim 5 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, in termen de 2 zile, se va comunica publicului rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului si a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: 13.12.2024 - consultare documente

17.12-18.12.2024 – comunicare rezultate

3. Implicarea publicului in etapa aprobării

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

In acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publica locala va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea PUZ - Desfiintare corp C3 și Construire 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii, în Câmpia Turzii, Str. Laminoriștilor, nr. 145, mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, in cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum si locul, perioada si modalitățile in care cei interesați pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

Întâlnire cu reprezentantul proiectantului la sediul primăriei Câmpia Turzii 15.04.2024

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Aceasta etapa se desfășoară dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens in care la solicitarea celor intersati li se va pune la dispoziție si li se va furniza planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfășoară - dupa adoptarea H.C.L. de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare PUZ	03.12-2024-05.12.2024
2.	Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor	consultare documente: 06.12.2024 – 16.12.2024 comunicare rezultate: 17.12.2024 – 18.12.2024
3.	Implicarea publicului in etapa aprobării	Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul de 30 de zile 'prevăzut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	Dupa adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z-ului

ÎNTOCMIT: arh. Cosmin Chisu
SC Archi-Tech Design SRL